

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ

**“САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ,
МЕХАНИКИ И ОПТИКИ”**

П Р И К А З

«20» июля 2018 г.

№ 677-ор

С целью улучшения качества обслуживания обучающихся, проживающих в общежитиях, и упорядочения размера оплаты услуг, оказываемых нанимателям жилых помещений в общежитиях Университета ИТМО,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При оказании обучающимся, заключившим с университетом договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма), услуг бытового характера, не предусмотренных Договором найма и комплексированных по зонам (секторам) проживания в общежитии (далее – Дополнительные услуги), установить с 01.09.2018 г. их оплату в следующем размере:

1.1. за оказание Дополнительных услуг по перечню согласно пунктам 1.1 – 1.3 таблицы 1 приложения 1 к настоящему приказу: 1 901 руб. 37 коп. в месяц (Дополнительные услуги оказываются только обучающимся, заключившим Договор найма жилого помещения, расположенного на 1, 2, 5, 6, 7 этажах корпуса В по Вяземскому переулку);

1.2. за оказание Дополнительных услуг по перечню согласно пунктам 1.1, 1.2 таблицы 1 приложения 1 к настоящему приказу: 906 руб. 96 коп. в месяц (Дополнительные услуги оказываются только обучающимся, заключившим Договор найма жилого помещения, расположенного на 3, 4 этажах корпуса В по Вяземскому переулку);

1.3. за оказание Дополнительных услуг по перечню согласно пунктам 2.1, 2.2 таблицы 2 приложения 1 к настоящему приказу: 1 882 руб. 67 коп. в месяц (Дополнительные услуги оказываются только обучающимся, заключившим Договор найма жилого помещения, расположенного по адресу Серебристый бульвар, д.29, корп.1, за исключением зон 46 и 47);

Оказание Дополнительных услуг обучающимся осуществлять при условии заключения отдельных договоров абонентского обслуживания.

2. Установить с 01.09.2018 для отдельных категорий лиц, размещенных в общежитиях на условиях краткосрочного (п. 2 ст. 683 ГК РФ) найма при временном отсутствии обучающихся Университета, нуждающихся в жилом помещении (при наличии временно свободных мест), следующие расценки оплаты за наем жилого помещения, коммунальные и бытовые услуги исходя из расчета за одно арендуемое место в жилом помещении (в случае использования нанимателем нескольких таких мест общая стоимость найма определяется пропорционально количеству занимаемых мест).

2.1. для стажеров: 3500 руб.00 коп. в месяц;

2.2. для детей студентов и аспирантов: по расценкам, установленным пунктом 1 приказа № 676-од от 20.08.2018;

2.3. для супругов студентов и аспирантов: 3500 руб. 00 коп. в месяц;

2.4. для студентов, находящихся в академическом отпуске, но зарегистрированных по месту жительства (пребывания) в общежитии: 400 руб. 00 коп. в сутки;

2.5. для обучающихся других учебных заведений, проходящих обучение по краткосрочным программам в Университете ИТМО, для студентов других вузов по заключенным межвузовским договорам – 4 000 руб. 00 коп. в месяц.

2.6. для лиц, поступающих, но еще не зачисленных в университет для обучения по программам бакалавриата, магистратуры, или подготовки кадров высшей квалификации, а также лиц, зачисленных в университет, но не приступивших к занятиям: 200 руб. 00 коп. в сутки;

2.7. для близких родственников и супругов (мать, отец, брат, сестра, жена, муж) - граждан России и СНГ, прибывших навестить обучающегося в университете на срок до 30 суток: 200 руб. 00 коп. в сутки, при условии предоставления документов, подтверждающих родство, и внесения предварительной оплаты (в т.ч. самим обучающимся);

2.8. для прочих лиц, не указанных в пп. 2.1.-2.7., за одни сутки:

- | | |
|---|----------------------|
| -для граждан России | - 700 руб. 00 коп. |
| -для иностранных граждан | - 1 000 руб. 00 коп. |
| -для членов организованных групп российских учащихся | - 400 руб. 00 коп. |
| -для членов организованных групп иностранных учащихся | - 700 руб. 00 коп. |

Директору студгородка Войтону Ф.Е. и начальнику Управления по работе с общежитиями Платоновой Л.М. при заключении и исполнении договоров краткосрочного найма жилого помещения с лицами, перечисленными в настоящем пункте приказа, обеспечить меры по наискорейшему освобождению занимаемого ими помещения при выявлении обучающихся Университета, нуждающихся в общежитии.

3. Установить с 01.09.2018 стоимость услуг по социально-психологическому сопровождению процесса адаптации обучающихся к условиям проживания в общежитии - в размере 2 000 руб. за один учебный год.

4. Установить следующий порядок внесения оплаты за услуги, перечисленные в настоящем приказе:

4.1. оплату услуг, перечисленных в пунктах 1, 2.1 – 2.4 настоящего приказа, производить предварительно, не позднее 10 числа оплачиваемого месяца. Оплату за наличный расчет производить через ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в соответствии с договором от 28 июля 2015 года № 08-30-75;

4.2. оплату услуг, перечисленных в пунктах 2.5 – 2.8, 3 настоящего приказа, производить не позднее начала оплачиваемого периода. Оплату за наличный расчет производить с использованием контрольно-кассовых машин, установленных в общежитии по адресу Вяземский пер., дом 5-7.

5. Директору студгородка Войтону Ф.Е. и начальнику Управления по работе с общежитиями Платоновой Л.М. обеспечить оперативное представление в бухгалтерию данных о заключении договоров на оказание услуг, перечисленных в настоящем приказе.

6. Главному бухгалтеру Прудентовой Е.А. обеспечить начисление оплаты за оказываемые услуги согласно настоящему приказу.

7. Приказ от 28.08.2017 № 756-од считать утратившим силу с 01.09.2018.

8. Ответственность за полноту и своевременность оплаты за оказываемые услуги согласно настоящему приказу возложить на директора студгородка Войтона Ф.Е. (по общежитиям на Вяземском пер. д. 5-7 и серебристом бульваре, д. 29, корп. 1) и начальника Управления по работе с общежитиями Платоновой Л.М. (по общежитиям на ул. Ленсовета, д. 23, Альпийском пер., д. 15, корп. 2 и ул. Белорусской, д. 6).

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по ЭиФ Иванова А.В.

Ректор

Васильев В.Н.

Согласовано:

Проректор по ЭиФ

Иванов А.В.

Главный бухгалтер

Прудентова Е.А.

Начальник ПФУ

Толстов Н.А.

Председатель профкома студентов
и аспирантов

Зленко А.Н.

Председатель Совета обучающихся

Шабанин С.О.

Проект приказа вносит

Начальник ДДО

Залесский Н.Н.

Виды и стоимость Дополнительных услуг

Таблица 1

Дополнительные услуги в общежитиях по адресу Вяземский пер., 5-7		
Вид услуг	Расчетный объем на одного проживающего в месяц	Стоимость на одного проживающего/мес.
1.1. Услуги по приему крупногабаритного мусора (мебель, бытовая техника и т.д.) на этаже и переносу (перевозке) его до места сбора с целью последующей утилизации	0.045 куб.м.	84,24 руб.
1.2. Услуги комплексного технического обслуживания и ремонта: - услуги по установке и ремонту сантехнического оборудования в жилом помещении (материалы предоставляет Заказчик); - услуги по ремонту электросети и электроарматуры жилого помещения (материалы предоставляет Заказчик); - услуги по подключению к электрической сети личных энергоёмких бытовых приборов суммарной единовременной мощностью до 3 кВт (использование стиральных машин, обогревательных приборов и приборов с открытой нагревательной поверхностью запрещается)	3.8 ед. рем. сложности	822,72 руб.
1.3. Услуги по уборке и санитарно-гигиенической обработке санитарного узла и прихожей в блоке	79.68 кв.м.	994,41 руб.

Таблица 2

Дополнительные услуги в общежитиях по адресу Серебристый бульвар, д.29, корп.1		
Вид услуг	Расчетный объем на одного проживающего в месяц	Стоимость на одного проживающего/мес.
2.1. Подача телевизионного сигнала в жилые помещения	Наличие бесперебойного круглосуточного сигнала	19.23 руб.

2.2. Услуги комплексного технического обслуживания и ремонта: - услуги по установке и ремонту сантехнического оборудования в жилом помещении (материалы предоставляет Заказчик); - услуги по ремонту электросети и электроарматуры жилого помещения (материалы предоставляет Заказчик); - услуги по подключению к электрической сети личных энергоёмких бытовых приборов суммарной единовременной мощностью до 3 кВт (использование стиральных машин, обогревательных приборов и приборов с открытой нагревательной поверхностью запрещается)	8.1 ед. рем. сложности	1 863,44 руб.
--	-------------------------------	----------------------