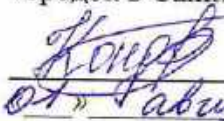


СОГЛАСОВАНО:

И.о. председателя Студенческого совета  
федерального государственного бюджетного  
учреждения «Межвузовский студенческий  
городок в Санкт-Петербурге»

  
/Е.В. Кондратьева/  
«август» 2019

УТВЕРЖДАЮ:

Директор федерального государственного  
бюджетного учреждения «Межвузовский  
студенческий городок в Санкт-Петербурге»

  
/А.А. Белокобыльский/  
«август» 2019

## ПРАВИЛА

### проживания и поведения в межвузовском студенческом общежитии (доме)

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящие правила проживания и поведения в межвузовском студенческом общежитии (доме) федерального государственного бюджетного учреждения «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге» (далее по тексту – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007), а также Устава федерального государственного бюджетного учреждения «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге» (далее по тексту – ФГБУ «МСГ», администрация ФГБУ «МСГ») и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в межвузовском студенческом общежитии (доме) ФГБУ «МСГ».

1.2. Жилые помещения в межвузовском студенческом общежитии (доме) ФГБУ «МСГ» (далее по тексту – общежитие) предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний (далее по тексту – студенты, проживающие).

1.3. Для представления интересов студентов, из их числа создается общественная организация - Студенческий совет федерального государственного бюджетного учреждения «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге» (далее по тексту – Студенческий совет МСГ) осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации об общественных организациях (объединениях). Документ, регламентирующий деятельность Студенческого совета МСГ – Положение о Студенческом совете Межвузовского студенческого городка (далее по тексту – Положение о Студенческом совете МСГ).

#### 2. Порядок предоставления помещений и вселения в общежитие

2.1. Вселение студента производится на основании договора найма жилого помещения в общежитии ФГБУ «МСГ» (далее – договор найма жилого помещения).

2.2. Для заключения договора найма жилого помещения образовательная организация высшего образования (далее по тексту – вуз) направляет в ФГБУ «МСГ» список студентов на вселение, а студент в отдел размещения, учета и регистрации ФГБУ «МСГ» предоставляет следующие документы:

- подлинник документа, удостоверяющего личность (паспорт) и его копию;
- выписку из приказа о зачислении в вуз, с указанием формы обучения, подписанную ректором (директором) вуза, заверенную гербовой печатью вуза;

- для несовершеннолетних граждан – согласие родителей (законных представителей) на заключение договора найма жилого помещения в общежитии;
  - медицинскую справку по форме 086/у (или заверенную вузом копию справки);
  - справку или ее копию, подтверждающую прохождение флюорографии;
  - копию сертификата о профилактических прививках.
- 2.3. При обращении с документами, перечисленными в п. 2.2. Правил, студент получает в отделе размещения, учета и регистрации ФГБУ «МСГ» уведомление на вселение в корпус и оформляет электронный пропуск.
- 2.4. Каждый студент обязан предъявить представителю администрации студенческого общежития (дома) (далее – администрация корпуса) следующие документы:
- подлинник документа, удостоверяющего личность (паспорт);
  - уведомление отдела размещения, учета и регистрации ФГБУ «МСГ»;
  - медицинскую справку по форме 086/у (или заверенную вузом копию справки);
  - копию справки, подтверждающей прохождение флюорографии;
  - копию сертификата о профилактических прививках;
  - электронный пропуск;
  - фотографию 3\*4;
  - квитанцию об оплате не позднее 3-х дней с момента вселения в общежитие.
- 2.5. При вселении в общежитие студент должен быть ознакомлен с настоящими Правилами и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, подлежащих использованию студентом в общежитии. Ознакомление студентов с настоящими Правилами осуществляется через размещение текста Правил на информационных стендах, расположенных в общежитии, а также путем опубликования на официальном сайте ФГБУ «МСГ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.6. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с приказом директора ФГБУ «МСГ». Внесение платы осуществляется через платежные терминалы или отделения банка, либо безналичным расчетом с использованием электронных средств платежей (интернет-банк).
- 2.7. В случае расторжения (выселения) и прекращения договора найма жилого помещения проживающий, в трехдневный срок, обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав представителю администрации корпуса по обходному листу данное место (жилое помещение) в надлежащем состоянии и весь полученный инвентарь в исправном виде, электронный пропуск и ключ от комнаты.
- 2.8. В случаях необходимости проведения ремонтных работ, возникновении чрезвычайного обстоятельства (авария, срабатывание пожарной сигнализации и т.д.), произошедшего непосредственно в жилом помещении, и отсутствия проживающих в нем лиц, оно может быть вскрыто. Вскрытие жилого помещения производится администрацией корпуса в присутствии представителя обслуживающего персонала ФГБУ «МСГ», представителей Студенческого совета МСГ или соседей по этажу. По факту вскрытия составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии. После устранения аварии жилое помещение опечатывается.
- 2.9. При необходимости, проживающие в общежитии, могут быть переселены из одной комнаты в другую по решению администрации корпуса.
- 2.10. Регистрация проживающих (граждан Российской Федерации) осуществляется отделом размещения, учета и регистрации ФГБУ «МСГ» в региональных подразделениях Главного Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел РФ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.11. Постановка на миграционный учет по месту пребывания (иностранцев граждан) осуществляется образовательными организациями (вузами) на основании заключенного соглашения о сотрудничестве.
- 2.12. Имущество для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются студенту под расписку. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лицо, получившее его под расписку. Виновные в утрате или порче полученного имущества несут полную материальную ответственность.
- 2.13. В каждой комнате имеется опись находящегося в ней имущества. За сохранность мебели

и инвентаря комнаты отвечают студенты, проживающие в ней. В случае невозможности установить лицо, виновное в порчи имущества, проживающие студенты несут солидарную материальную ответственность в равных долях.

2.14. С 22.00 ч. до 08.00 ч. в общежитиях и на территории ФГБУ «МСГ» соблюдается полная тишина и покой граждан, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан. К действиям, относящимся к нарушениям тишины и покоя граждан относятся крики, свист, стук, пение, игра на музыкальных инструментах, спортивные игры, и иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан. В коридорах и местах общего пользования остается включенным дежурный свет.

2.15. Культурно-массовые мероприятия в жилых корпусах проводятся только с разрешения администрации корпуса по письменному заявлению лиц, ответственных за их проведение, и должны заканчиваться строго до 22.00 часов.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Студентам выдаются электронные пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разового пропуска на внос и вынос имущества, выданного администрацией корпуса. Под крупногабаритными вещами понимают: чемоданы, тележки, тюки, столы, тумбы, холодильники, шкафы и т.п.

3.3. Допуск посетителей в общежитие осуществляется в установленное администрацией ФГБУ «МСГ» время с предъявлением паспорта и обязательной регистрацией в журнале (на вахте корпуса), с указанием Ф.И.О и номера комнаты пригласившего и при его личном присутствии.

Студент, принимающий посетителя, оставляет на вахте корпуса свой пропуск на время пребывания посетителя в общежитии. Для записи в журнал посетители, приходящие к студенту, предоставляют на вахту документ, удостоверяющий личность. На время пребывания в гостях, посетители из других общежитий ФГБУ «МСГ», оставляют на вахте свой электронный пропуск.

3.4. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий.

3.5. Посетители студента могут находиться в общежитии в течение времени, отведенного для посещения.

3.6. В целях предотвращения эпидемического распространения инфекционных заболеваний администрация ФГБУ «МСГ» вправе ограничить посещение территории ФГБУ «МСГ» посторонними лицами путем введения карантина на территории ФГБУ «МСГ». В целях безопасности администрация ФГБУ «МСГ» оставляет за собой право ограничить посещение территории посторонними лицами на основании приказа директора ФГБУ «МСГ».

3.7 В целях предотвращения террористических актов и обеспечению безопасности, администрация ФГБУ «МСГ» в оперативном порядке вправе ограничить допуск на территорию ФГБУ «МСГ» посетителям и иным посторонним лицам.

### **4. Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

4.1.1. Круглосуточного доступа к месту проживания.

4.1.2. Обратиться к администрации ФГБУ «МСГ» с заявлением, заверенным заведующим общежития, о вселении в гостевых комнатах общежития родственников (на короткий период пребывания, не менее 2-х суток), родителей - на любой срок (при предоставлении документа, подтверждающего степень родства).

4.1.3. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.1.4. Обращаться к администрации корпуса с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

- 4.1.5. На переселение из одного помещения в другое в том же корпусе, а также на переселение из одного корпуса в другой при наличии свободных мест, с согласия администрации корпуса.
- 4.1.6. Участвовать в формировании и выборах Студенческого совета МСГ и быть избранным в его состав.
- 4.1.7. Участвовать (вносить предложения) через Студенческий совет МСГ и отдел по связям с общественностью ФГБУ «МСГ» в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.
- 4.1.8. Принимать участие в общественных, спортивных и культурно-досуговых мероприятиях, организованных администрацией ФГБУ «МСГ» и Студенческим советом МСГ.
- 4.1.9. Пользоваться разрешенной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- 4.1.10. Бесплатно посещать Межвузовский учебно-спортивный центр в утвержденное администрацией ФГБУ «МСГ» и согласованное с Студенческим советом МСГ время.
- 4.1.11. Бесплатно посещать душевой комплекс с сауной ФГБУ «МСГ» в отведенное администрацией ФГБУ «МСГ» время.

## **5. Обязанности лиц проживающих в общежитии**

### **5.1. Проживающие в общежитии студенты обязаны:**

- 5.1.1. Ознакомиться с настоящими Правилами.
- 5.1.2. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.
- 5.1.3. Принимать участие в проведении инструкторско-методических занятий по теме: «Организация эвакуации людей из студенческого общежития при возникновении пожара и чрезвычайных ситуациях».
- 5.1.4. При чрезвычайных ситуациях и срабатывании оповещения — покинуть общежитие.
- 5.1.5. Выполнять условия договора найма жилого помещения.
- 5.1.6. В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, своевременно предоставлять в отдел учета, размещения и регистрации информацию о смене паспортных данных (20 лет — замена паспорта, смена фамилии и др. личные данные).
- 5.1.7. Ежегодно представлять администрации корпуса копию справки о прохождении флюорографии (ФЛГ).
- 5.1.8. Своевременно в соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг.
- 5.1.9. По требованию администрации корпуса предъявлять электронный пропуск установленного образца на право входа в общежитие.
- 5.1.10. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией корпуса в присутствии членов Студенческого совета МСГ или проживающих на этаже студентов с целью контроля санитарного состояния, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- 5.1.11. Не допускать, а в случае обнаружения сообщать администрации корпуса и администрации ФГБУ «МСГ», любые попытки распространения информации или пропаганды сомнительных организаций (террористических), так как это противоречит действующему законодательству РФ.
- 5.1.12. Принимать посетителей только в установленное администрацией ФГБУ «МСГ» время, согласно графику посещения гостей, утвержденному директором ФГБУ «МСГ». Время визитов для посторонних посетителей: среда с 17.00 до 21.00, суббота, воскресенье, праздничные дни с 13.00 до 21.00, время визитов для посетителей из ФГБУ «МСГ»: с понедельника по пятницу с 17.00 до 21.00, в субботу, воскресенье, праздничные дни с 13.00 до 21.00.
- 5.1.13. При временном отсутствии более чем на 3 суток (каникулы, практика, стажировка и др.) письменно уведомить администрацию корпуса не менее чем за 2 (два) дня до предполагаемого выбытия.
- 5.1.14. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.
- 5.1.15. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

- 5.1.16. Находясь на кухне, проявлять повышенное внимание к работающим бытовым приборам (особенно к газовым плитам) во избежание задымления, возгорания (выключать кипящие чайники, кастрюли, подгорающую пищу и т.п.).
- 5.1.17. На основании графика, установленного Старостой этажа, добросовестно нести обязанности по дежурству на кухне.
- 5.1.18. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
- 5.1.19. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, осуществлять влажную уборку жилого помещения не реже 3-х раз в неделю, в соответствии с графиком уборки комнаты.
- 5.1.20. В случае обнаружения неисправностей датчиков пожарной безопасности, электричества, отопительных батарей, инвентаря, оборудования и насекомых сообщить администрации корпуса либо заполнить форму заявки в системе АСУ «Заявки» по адресу: <http://app.msg-spb.ru>.
- 5.1.21. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.
- 5.1.22. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения по отношению к проживающим, работникам, администрации корпуса, администрации ФГБУ «МСГ» и членам Студенческого совета МСГ.

## 5.2. Проживающим в общежитии студентам запрещается:

- 5.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, препятствовать вселению в комнату других нанимателей.
- 5.2.2. Заходить в чужую комнату и находиться в ней в отсутствие проживающих в этой комнате студентов.
- 5.2.3. Передавать ключи от комнаты студентам, не проживающим в данной комнате.
- 5.2.4. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития; оставлять на ночь в комнате лиц, не проживающих в ней.
- 5.2.5. Проводить по своему электронному пропуску посторонних лиц на территорию ФГБУ «МСГ» и в общежития.
- 5.2.6. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, а также прокладывать новую электропроводку, вмешиваться в существующую систему электроснабжения.
- 5.2.7. Использовать ароматизированные свечи, благовония, парафиновый карандаш для чистки утюгов.
- 5.2.8. Использовать электрические гирлянды, пиротехнические средства на территории ФГБУ «МСГ».
- 5.2.9. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.
- 5.2.10. Проводить на территории ФГБУ «МСГ» рекламные акции любой продукции, работ, услуг, без согласования с отделом по связям с общественностью.
- 5.2.11. Демонтировать блокираторы на окнах, открывать их без предварительного заполнения заявления, оформленного на имя администрации корпуса.
- 5.2.12. Устанавливать без разрешения администрации корпуса дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают.
- 5.2.13. Использовать в общежитии источники открытого огня.
- 5.2.14. Содержать в общежитии любых животных (в том числе грызунов, птиц и прочих представителей животного мира).
- 5.2.15. Хранить в комнате крупногабаритные вещи (в том числе: большие мягкие игрушки, велосипеды, скейтборды, сноуборды и иные громоздкие вещи), мешающие другим проживающим пользоваться жилым помещением.
- 5.2.16. Хранить и пользоваться кипятилниками, электрочайниками, электроплитами, электропечами, микроволновыми печами, нагревателями, мультиварками, пароварками, обогревателями, вентиляторами и другими энергоемкими приборами, а также тройниками, шнурами и удлинителями с поврежденной изоляцией и/или без сетевого фильтра (автоматической защиты).
- 5.2.17. Переносить по собственному усмотрению инвентарь из одной комнаты (помещения) в другую, а также самовольно без разрешения администрации корпуса демонтировать и переставлять

мебель, возводить перегородки.

5.2.18. Оклеивать и красить стены жилой комнаты и мест общего пользования (без разрешения администрации корпуса).

5.2.19. Самовольно сверлить стены, вешать на стены крючки, полки, картины и т.п. без согласования с администрацией корпуса.

5.2.20. Вешать в жилом помещении (стены, мебель, окна и пр.) плакаты, фото, расписания и пр.

5.2.21. Вешать вещи на люстры, кабель - каналы, карнизы, дверцы шкафов.

5.2.22. Использовать ковры и ковровые покрытия.

5.2.23. Сидеть и лежать на подоконниках.

5.2.24. Кататься по общежитию на роликовых коньках, скейтборде, самокате.

5.2.25. Приносить, хранить, продавать, распространять, распивать (употреблять) в общежитии и на территории ФГБУ «МСГ» алкогольные и спиртосодержащие напитки, наркотические и психотропные вещества.

5.2.26. Находиться на территории и в общежитии ФГБУ «МСГ» в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения.

5.2.27. Приобретать, распространять, хранить, изготавливать, перерабатывать наркотические средства и психотропные препараты или их аналоги, растения, содержащие наркотические средства или психотропные вещества, либо их части, содержащие наркотические средства или психотропные вещества, как с целью сбыта, так и с целью употребления в общежитиях и на территории ФГБУ «МСГ».

5.2.28. Приобретать, распространять и хранить на территории и в общежитии ФГБУ «МСГ» взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельные, пневматические и холодные оружия, а также иные предметы, ограниченные в обороте.

5.2.29. Курить сигареты (табак и иные курительные смеси, включая электронные сигареты) в жилых комнатах, коридорах, комнатах, предназначенных для умывания, туалетах, на лестничных площадках и территории ФГБУ «МСГ». Курение допускается только в специально оборудованных администрацией ФГБУ «МСГ» местах на открытом воздухе у домов.

5.2.30. Курить, хранить кальян (всех типов) и иные табачные смеси в общежитии, на территории ФГБУ «МСГ».

5.2.31. Организовывать и играть в азартные игры на территории ФГБУ «МСГ».

5.2.32. Мыть посуду в помещениях, предназначенных для умывания.

5.2.33. Выбрасывать бытовые отходы в корзины для бумаги, находящиеся в санузлах.

5.2.34. Хранить за окнами (вывешивать из окон) сумки, пакеты с продуктами.

5.2.35. Ввозить холодильники без согласования с администрацией корпуса, использовать холодильники со сроком эксплуатации более 10-ти лет на момент окончания обучения.

5.2.36. Выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

5.2.37. Оставлять в местах общего пользования грязную посуду и иную кухонную утварь.

5.2.38. Оставлять вещи в умывальных комнатах более чем на 1 день, а также личное имущество (средства личной гигиены) в местах общего пользования.

5.2.39. Использовать для сушки белья отопительную систему в местах общего пользования.

5.2.40. Трогать, снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации.

5.2.41. Нажимать кнопки автоматического ручного пожарного оповещения без возникновения соответствующей чрезвычайной ситуации (далее по тексту – ЧС).

5.2.42. Самовольно создавать компьютерные, кабельные, телефонные и иные сети на территории ФГБУ «МСГ».

5.2.43. Приносить, хранить и использовать в общежитиях и на территории ФГБУ «МСГ» любые виды оружия, бейсбольные биты, газовые баллончики, спортивные рогатки и т.п.

5.2.44. Нарушать тишину и покой граждан в ночное время (с 22.00 до 08.00 часов): выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях; громко кричать, свистеть, петь и играть на музыкальных инструментах, использовать лестничные площадки с целью спортивных тренировок, а также играть в спортивные игры около общежитий и на территории ФГБУ «МСГ».

5.2.45. Пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами можно лишь при условии уменьшения слышимости до степени,

не нарушающей покоя проживающих.

5.2.46. Находиться вне территории ФГБУ «МСГ» несовершеннолетним лицам в ночное время с 22.00 до 06.00 часов в период с 1 сентября по 31 мая включительно или с 23.00 до 06.00 часов в период с 1 июня по 31 августа включительно без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию несовершеннолетних в Санкт-Петербурге и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»).

5.2.47. Затеивать конфликты и драки, выражаться нецензурной бранью.

5.2.48. Использовать жилое помещение не по назначению.

## **6. Права и обязанности администрации ФГБУ «МСГ»**

6.1. Администрация ФГБУ «МСГ» имеет право:

6.1.1. Самостоятельно и/или на основании ходатайства Студенческого совета МСГ, письменно уведомлять ректора (директора) вуза о нарушении Правил студентами.

6.1.2. В случае необходимости принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую, из одного корпуса в другой.

6.2. Администрация ФГБУ «МСГ» обязана:

6.2.1. Оказывать студентам помощь, при их обращении, в регистрации по месту пребывания путем предоставления необходимых документов в региональные подразделения Главного Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел РФ.

6.2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

6.2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

6.2.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

6.2.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

6.2.6. Обеспечить проживающих в общежитии студентов необходимыми помещениями для самостоятельных занятий.

6.2.7. Обеспечить регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

6.2.8. Обеспечить предоставление чистого постельного белья не реже одного раза в 7 дней, по графику, установленному администрацией корпуса.

6.2.9. Предоставить проживающим студентам в общежитии право пользоваться разрешенной бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

6.2.10. Содействовать работе Студенческого совета МСГ по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

6.2.11. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

6.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

6.2.13. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

6.2.14. Администрация ФГБУ «МСГ» и Студенческий совет МСГ за сохранность имущества, оставленного на территории ФГБУ «МСГ» и в местах общего пользования ответственности не несет.

## **7. Общественные органы управления общежитием**

7.1. Проживающими избирается орган самоуправления – Студенческий совет МСГ, представляющий их интересы. Президиум МСГ координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации ФГБУ «МСГ» в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовых мероприятий и спортивных соревнований.

7.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих на этаже к находящемуся там имуществу, содержанию комнат (помещений) в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Президиума МСГ, администрации ФГБУ «МСГ», настоящими Правилами и Положением о Студенческом совете МСГ.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. Нарушение настоящих Правил, общественного порядка является основанием для заседания Студенческого совета МСГ и рассмотрения конкретного случая нарушения. В случае подтверждения факта нарушения Правил Студенческий совет МСГ может принять следующие решения:

- объявить замечание;
- вынести предупреждение;
- направить ходатайство в адрес администрации корпуса с просьбой расселить проживающих в комнате при несоблюдении настоящих Правил.
- направить в адрес администрации ФГБУ «МСГ» ходатайства о выселении лиц, нарушивших общественный порядок и настоящие Правила.

8.2. На основании поступившего от Студенческого совета МСГ ходатайства о выселении лиц, нарушивших общественный порядок и настоящие Правила, администрация ФГБУ «МСГ» может принять к ним следующие санкции:

- вынести предупреждение о выселении;
- принять решение о выселении из общежития путем расторжения договора найма жилого помещения в общежитии ФГБУ «МСГ» в одностороннем порядке;
- информировать вуз о принятом решении, о выселении лиц, нарушивших общественный порядок и настоящие Правила;

8.3. Проживающие студенты могут быть выселены из общежития в случаях:

- повреждения жилого помещения;
- использования жилого помещения не по назначению;
- систематического нарушения проживающим студентом прав и законных интересов соседей;
- нарушения условий договора найма жилого помещения;
- нарушения условий настоящих Правил проживания и поведения в межвузовском студенческом общежитии (доме);
- несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение в установленные сроки в соответствии с договором найма жилого помещения;
- в случае применения образовательной организацией мер дисциплинарных взысканий;
- отсутствия в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев подряд.

## **9. Порядок выселения студентов из общежития**

9.1. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

9.2. Расторжение договора найма жилого помещения в одностороннем порядке требованию администрации ФГБУ «МСГ» осуществляется при неисполнении проживающим обязательств по



договору найма жилого помещения (п.8.3. Правил).

Договор найма жилого помещения прекращает свое действие в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью нанимателя;
- с окончанием срока обучения (истечение срока проживания, установленного договором найма жилого помещения в общежитии);
- с отчислением из образовательной организации;
- предоставлением академического отпуска.

9.3. В случае расторжения (выселения) и/или прекращения договора найма жилого помещения студент обязан освободить жилое помещение в течение 3 (трех) календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

9.4. При выселении из общежития необходимо:

- сдать администрации корпуса занимаемое место (жилое помещение) в общежитии и инвентарь в надлежащем состоянии, отчитавшись о его техническом и санитарном состоянии;
- выплатить стоимость утраченного инвентаря и суммы причиненного материального ущерба, нанесенного помещениям и/или оборудованию, в соответствии с действующим законодательством;
- вывезти личное имущество из корпуса, а также вещи из камеры хранения ФГБУ «МСГ»;
- сдать администрации корпуса ключи от комнаты и электронный пропуск.

## **10. Поощрения и взыскания**

10.1. Проживающие в общежитиях и содействующие своим примером и активной работой улучшению воспитательной работы, укреплению порядка в общежитиях, поощряются администрацией ФГБУ «МСГ» (благодарственные письма, грамоты и т.д.).

10.2. Администрация ФГБУ «МСГ» и Студенческий совет МСГ ходатайствуют перед руководством вузов о поощрении отличившихся студентов.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на администрацию корпуса, администрацию ФГБУ «МСГ» и Студенческий совет МСГ.

11.2. Настоящие Правила могут быть пересмотрены и дополнены администрацией ФГБУ «МСГ» и Студенческим советом МСГ в любое время.

11.3. Каждые новые Правила заменяют предыдущие.