

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИТМО»

П Р И К А З

« 24 » 07 2023 г.

№ 974-09

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 г. № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», с целью установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для проживающих в общежитиях вуза студентов, аспирантов Университета ИТМО и слушателей, обучающихся в университете по дополнительным общеобразовательным программам, обеспечивающим подготовку иностранных граждан и лиц без гражданства к освоению профессиональных образовательных программ на русском языке (далее совместно – обучающиеся)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 сентября 2023 года осуществлять взимание с обучающихся платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях Университета ИТМО согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". От платы за наем освобождаются также студенты, получившие государственную социальную помощь, со дня представления в университет документа, подтверждающего ее назначение, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

Освобождение от платы за наем осуществляется по заявлению обучающегося с приложением копий документов, подтверждающих соответствующее право.

3. Установить следующий порядок внесения обучающимися платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги:

3.1. оплата за пользование жилым помещением производится предварительно, не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца (с возможностью оплаты за несколько месяцев вперед в пределах семестра);

3.2. оплата за коммунальные услуги вносится, как правило, одновременно с оплатой за пользование жилым помещением;

3.3. оплата за наличный расчет осуществляется через отделения банков, заключивших с университетом договор на прием платежей.

4. Директору студгородка и начальнику управления по работе с общежитиями обеспечить оперативное представление в бухгалтерию данных о заселении обучающихся в общежития.

5. Зам. главного бухгалтера обеспечить начисление обучающимся платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях Университета ИТМО в соответствии с настоящим приказом.

6. Ответственность за полноту и своевременность оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях университета возложить на директора студгородка (по общежитиям на Вяземском пер. д. 5-7 и Серебристом бульваре д.29, корпус 1) и начальника Управления по работе с общежитиями (по общежитиям на ул. Ленсовета, д. 23, Альпийском пер., д. 15, корп. 2 и ул. Белорусской, д. 6).

7. Приказ от 21.07.2022 № 875-од считать утратившим силу с 01.09.2023 г.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по ЭиФ.

Ректор

Васильев В.Н.

Согласовано:

Проректор по ЭиФ

Иванов А.В.

Главный бухгалтер

Прудентова Е.А.

Начальник ПФУ

Толстов Н.А.

Председатель профкома студентов

Зленко А.Н.

Председатель Совета обучающихся

Королев Ю. А.

Проект приказа вносит

Начальник ДДО

Залесский Н.Н.

УЧЕТ МНЕНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ:

Представительный орган обучающихся	Дата и номер протокола	Мнение представительного органа обучающихся
Совет обучающихся Университета ИТМО	от 25.07.2023 № 8	согласовано
Первичная профсоюзная организация студентов и аспирантов Университета ИТМО	от 14.07.2023 № 18	согласовано

Сводная таблица стоимости оплаты проживания в общежитиях Университета ИТМО

Расположение	Плата за наем			Оплата коммунальных услуг							Итоговая стоимость платы в общежитии
	Базовая плата за наем	Коэффициент планировки помещений	Итоговая плата за наем	Плата за газ (при наличии), холодное, горячее водоснабжение, водоотведение номинальная	Плата за газ (при наличии), холодное, горячее водоснабжение, водоотведение с корр. коэфф.	Плата за электроснабжение номинальная	Плата за электроснабжение с корр. коэфф.	Плата за отопление номинальная	Плата за отопление с корр. коэфф.	Плата за коммунальные услуги	
	Вяземский пер 5-7										
Корпус А											
1 этаж	70,03	0,50	35,02	809,80	809,80	226,33	203,70	267,19	133,60	1 147,10	1 182,12
2 этаж	86,55	0,50	43,28	809,80	809,80	226,33	203,70	239,34	119,67	1 133,17	1 176,45
3 этаж	89,94	0,50	44,97	809,80	809,80	226,33	203,70	248,72	124,36	1 137,86	1 182,83

4 этаж	94,62	0,50	47,31	809,80	809,80	226,33	203,70	261,68	130,84	1 144,34	1 191,65
5 этаж	68,08	0,50	34,04	809,80	809,80	226,33	203,70	259,75	129,88	1 143,38	1 177,42
Корпус Б											
1 этаж	64,61	0,50	32,31	809,80	809,80	226,33	203,70	246,51	123,26	1 136,76	1 169,07
2 этаж	111,50	0,50	55,75	809,80	809,80	226,33	203,70	280,71	140,36	1 153,86	1 209,61
3 этаж	89,14	0,50	44,57	809,80	809,80	226,33	203,70	246,51	123,26	1 136,76	1 181,33
4 этаж	86,15	0,50	43,08	809,80	809,80	226,33	203,70	238,24	119,12	1 132,62	1 175,70
5 этаж	62,44	0,50	31,22	809,80	809,80	226,33	203,70	238,24	119,12	1 132,62	1 163,84
Корпус В											
1 этаж	71,11	0,75	53,33	1 315,51	1 315,51	742,35	668,12	226,11	113,06	2 096,69	2 150,02
2 этаж	108,58	0,75	81,44	1 315,51	1 315,51	742,35	668,12	250,23	125,12	2 108,75	2 190,19
3 этаж	98,41	0,75	73,81	1 315,51	1 315,51	742,35	668,12	226,80	113,40	2 097,03	2 170,84
4 этаж	101,21	0,75	75,91	1 315,51	1 315,51	742,35	668,12	233,23	116,62	2 100,25	2 176,16
5 этаж	101,21	0,75	75,91	1 315,51	1 315,51	742,35	668,12	233,23	116,62	2 100,25	2 176,16
6 эт, не последний	101,21	0,75	75,91	1 315,51	1 315,51	742,35	668,12	233,23	116,62	2 100,25	2 176,16
6 этаж, последний	73,35	0,75	55,01	1 315,51	1 315,51	742,35	668,12	233,23	116,62	2 100,25	2 155,26

7 этаж	77,62	0,75	58,22	1 315,51	1 315,51	742,35	668,12	246,79	123,40	2 107,03	2 165,25
Серебристый бульвар, 29 корп. 1 литера А											
помещение 1	107,25	1,00	107,25	395,10	395,1	515,70	464,13	2 646,28	1 323,14	2 182,37	2 289,62
помещение 2	128,56	1,00	128,56	395,10	395,1	515,70	464,13	2 693,96	1 346,98	2 206,21	2 334,77
помещение 3	145,80	1,00	145,80	395,10	395,1	515,70	464,13	2 217,15	1 108,58	1 967,81	2 113,61
помещение 4	123,75	1,00	123,75	395,10	395,1	515,70	464,13	2 082,06	1 041,03	1 900,26	2 024,01
помещение 5	122,33	1,00	122,33	395,10	395,1	515,70	464,13	2 058,22	1 029,11	1 888,34	2 010,67
помещение 6	63,60	1,00	63,60	395,10	395,1	515,70	464,13	2 140,86	1 070,43	1 929,66	1 993,26
помещение 7	62,97	1,00	62,97	395,10	395,1	515,70	464,13	2 118,61	1 059,31	1 918,54	1 981,51
помещение 8	61,63	1,00	61,63	395,10	395,1	515,70	464,13	2 074,11	1 037,06	1 896,29	1 957,92
помещение 9	61,88	1,00	61,88	395,10	395,1	515,70	464,13	2 082,06	1 041,03	1 900,26	1 962,14
помещение 10	114,75	1,00	114,75	395,10	395,1	515,70	464,13	2 182,19	1 091,10	1 950,33	2 065,08
помещение 12	81,65	1,00	81,65	395,10	395,1	515,70	464,13	2 686,01	1 343,01	2 202,24	2 283,89
помещение 13	161,36	1,00	161,36	395,10	395,1	515,70	464,13	2 654,22	1 327,11	2 186,34	2 347,70
помещение 14	390,24	1,00	390,24	395,10	395,1	515,70	464,13	2 725,74	1 362,87	2 222,10	2 612,34
помещение 15	123,26	1,00	123,26	395,10	395,1	515,70	464,13	2 028,02	1 014,01	1 873,24	1 996,50
помещение 16	117,90	1,00	117,90	395,10	395,1	515,70	464,13	2 074,11	1 037,06	1 896,29	2 014,19

помещение 17	58,95	1,00	58,95	395,10	395,1	515,70	464,13	2 074,11	1 037,06	1 896,29	1 955,24
помещение 18	60,08	1,00	60,08	395,10	395,1	515,70	464,13	2 113,84	1 056,92	1 916,15	1 976,23
помещение 19	60,08	1,00	60,08	395,10	395,1	515,70	464,13	2 113,84	1 056,92	1 916,15	1 976,23
помещение 20	58,05	1,00	58,05	395,10	395,1	515,70	464,13	2 042,32	1 021,16	1 880,39	1 938,44
помещение 21	118,35	1,00	118,35	395,10	395,1	515,70	464,13	2 082,06	1 041,03	1 900,26	2 018,61
помещение 22	107,74	1,00	107,74	395,10	395,1	515,70	464,13	2 024,84	1 012,42	1 871,65	1 979,39
помещение 23	194,55	1,00	194,55	395,10	395,1	515,70	464,13	2 717,80	1 358,90	2 218,13	2 412,68
помещение 24	160,88	1,00	160,88	395,10	395,1	515,70	464,13	2 646,28	1 323,14	2 182,37	2 343,25
помещение 25	164,26	1,00	164,26	395,10	395,1	515,70	464,13	2 701,90	1 350,95	2 210,18	2 374,44
помещение 26	194,55	1,00	194,55	395,10	395,1	515,70	464,13	2 717,80	1 358,90	2 218,13	2 412,68
помещение 27	123,54	1,00	123,54	395,10	395,1	515,70	464,13	2 032,79	1 016,40	1 875,63	1 999,17
помещение 28	61,88	1,00	61,88	395,10	395,1	515,70	464,13	2 082,06	1 041,03	1 900,26	1 962,14
помещение 29	62,11	1,00	62,11	395,10	395,1	515,70	464,13	2 090,00	1 045,00	1 904,23	1 966,34
помещение 30	63,13	1,00	63,13	395,10	395,1	515,70	464,13	2 124,97	1 062,49	1 921,72	1 984,85
помещение 31	188,92	1,00	188,92	395,10	395,1	515,70	464,13	2 118,61	1 059,31	1 918,54	2 107,46
помещение 32	122,33	1,00	122,33	395,10	395,1	515,70	464,13	2 058,22	1 029,11	1 888,34	2 010,67
помещение 33	61,17	1,00	61,17	395,10	395,1	515,70	464,13	2 058,22	1 029,11	1 888,34	1 949,51

помещение 34	215,23	1,00	215,23	395,10	395,1	515,70	464,13	2 023,25	1 011,63	1 870,86	2 086,09
помещение 35	130,08	1,00	130,08	395,10	395,1	515,70	464,13	2 725,74	1 362,87	2 222,10	2 352,18
помещение 36	192,85	1,00	192,85	395,10	395,1	515,70	464,13	2 693,96	1 346,98	2 206,21	2 399,06
помещение 37	234,53	1,00	234,53	395,10	395,1	515,70	464,13	2 693,96	1 346,98	2 206,21	2 440,74
помещение 38	80,65	1,00	80,65	395,10	395,1	515,70	464,13	2 463,50	1 231,75	2 090,98	2 171,63
помещение 39	39,42	1,00	39,42	395,10	395,1	515,70	464,13	1 795,97	897,99	1 757,22	1 796,64
помещение 40	45,79	1,00	45,79	395,10	395,1	515,70	464,13	2 121,79	1 060,90	1 920,13	1 965,92
помещение 41	30,41	1,00	30,41	395,10	395,1	515,70	464,13	2 113,84	1 056,92	1 916,15	1 946,56
помещение 42	46,19	1,00	46,19	395,10	395,1	515,70	464,13	2 140,86	1 070,43	1 929,66	1 975,85
помещение 43	39,47	1,00	39,47	395,10	395,1	515,70	464,13	1 797,56	898,78	1 758,01	1 797,48
помещение 44	79,87	1,00	79,87	395,10	395,1	515,70	464,13	2 439,66	1 219,83	2 079,06	2 158,93
помещение 45	144,61	1,00	144,61	395,10	395,1	515,70	464,13	2 662,17	1 331,09	2 190,32	2 334,93
помещение 46	46,31	1,00	46,31	395,10	395,1	515,70	464,13	2 145,63	1 072,82	1 932,05	1 978,36
помещение 47	97,41	1,00	97,41	395,10	395,1	515,70	464,13	2 256,88	1 128,44	1 987,67	2 085,08
помещение 48	87,12	1,00	87,12	395,10	395,1	515,70	464,13	2 018,48	1 009,24	1 868,47	1 955,59
ул. Ленсовета, 23											
1, 5 этажи	73,50	0,50	36,75	782,01	782,01	185,63	167,07	449,60	224,80	1173,88	1 210,63

2-4 этажи	101,39	0,50	50,70	782,01	782,01	185,63	167,07	502,49	251,25	1200,33	1 251,03
Альпийский пер., 15 корп.2											
3 -14 этаж, с балк., лодж.	119,87	0,75	89,9	774,2	774,2	237,12	213,41	925,62	462,81	1450,42	1 540,32
3-14 этаж, без балк., лодж.	110,84	0,75	83,13	774,20	774,2	237,12	213,41	925,62	462,81	1450,42	1 533,55
15 этаж	97,32	0,75	72,99	774,20	774,2	237,12	213,41	925,62	462,81	1450,42	1 523,41
ул. Белорусская, 6											
2 -11 этажи	78,34	1,00	78,34	1 302,45	1302,45	224,41	201,97	782,50	391,25	1 895,67	1 974,01
12 этаж	56,36	1,00	56,36	1 302,45	1302,45	224,41	201,97	782,50	391,25	1 895,67	1 952,03

Примечание: размер оплаты коммунальных услуг определяется как округление суммы плановых значений составляющих, рассчитанных без округления

Методика расчета платы за наем жилых помещений и коммунальные услуги в общежитиях Университета ИТМО

Общие положения

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся в общежитиях Университета ИТМО (далее совместно – плата за проживание) производится в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 г. № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

Размер платы за проживание в общежитии определяется в расчете на один месяц по формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}},$$

где:

$P_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ – плата за коммунальные услуги.

Расчет платы за пользование жилым помещением в общежитиях

Величина ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях Университета ИТМО для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;

- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;

- для общежитий квартирного типа - 1,0.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга определяется в соответствии с «Методикой расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», утвержденной законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 г. N 395-53.

Согласно указанной методике и корректирующим коэффициентам размер платы за пользование жилым помещением в общежитиях Университета ИТМО для одного обучающегося определяется по формуле:

$$P_{\text{п}} = P_{\text{о}} \cdot (1+k) \cdot S \cdot k_{\text{план.}}$$

где:

$P_{\text{о}}$ – базовая ставка за наем жилого помещения;

k – коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

S – площадь жилого помещения, приходящаяся на обучающегося, с учетом равномерного распределения площади между всеми нанимателями;

$k_{\text{план.}}$ – коэффициент планировки жилых помещений в общежитии (0,5 - для общежитий коридорного типа, 0,75 - для общежитий гостиничного типа, 1 - для общежитий квартирного типа)

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения рассчитывается как:

$$k = k_1 + k_2,$$

где:

k_1 – коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения;

k_2 - коэффициент, отражающий местоположение дома.

Размер базовой ставки за наем жилого помещения устанавливается с учетом типа дома в соответствии с таблицей 1:

Таблица 1

Адрес общежития	Размер базовой ставки за наем жилого помещения $P_{\text{о}}$, руб.
Вяземский пер., д. 5-7	3,43
Серебристый бульвар, д. 29 корп. 1	3,43
Альпийский пер., д.15 корп.2	3,43
ул. Белорусская, д.6	2,37
ул. Ленсовета, д. 23	3,43

Определение коэффициента качества и благоустройства дома осуществляется в соответствии с таблицей 2:

Таблица 2

п/п	Данные по жилому помещению	Характеристика жилого помещения (дома)	Значение коэффициента k_1
	Планировочный коэффициент (Sжил/Sобщ)	Более 0,8	-0,500
		0,6-0,8	0
		Менее 0,6	0,500
	Площадь кухни	Менее 8 кв. м	-0,500
		8 кв. м - 10 кв. м	0
		Более 10 кв. м	0,500
	Уровень благоустройства	ХВС без ванны/душа	-0,500
		ХВС с ванной/душем и газовой колонкой, ЦО	0
		ГВС с ванной/душем и ЦО	0,500
	Санузел	Совмещенный	-0,40
		Раздельный	0
		Раздельный площадью более 5 кв. м	0,40
	Занимаемый этаж	Первый или последний	-0,40
		Не первый и не последний	0,40
	Лифт	Отсутствие лифта	-0,40
		Наличие пассажирского лифта	0
		Наличие пассажирского и грузового лифтов	0,40
	Высота потолка	Менее 2,7 м	-0,270
		От 2,7 м до 3,2 м	0
		3,2 м и более	0,270
	Балкон (лоджия)	Отсутствие балкона, лоджии	-0,270
		Наличие балкона	0
		Наличие лоджии	0,270
	Материал стен	Дерево	-0,270
		Бетон	0
		Кирпич	0,270
0	Фактический срок эксплуатации многоквартирного или индивидуального жилого дома	Свыше 30 лет	-0,270
		10-30 лет	0
		До 10 лет	0,270

Рассчитанные значения коэффициента k_1 приводятся в таблице 3

Таблица 3

Расположение	Значение коэффициента k_1
Вяземский пер., д. 5-7	
Помещения корпуса А и Б, 1,5 этажей	0,43
Помещения корпуса А и Б, 2,3,4 этажей	1,23
Помещения корпуса В, 1 этажа	0,16
Помещения корпуса В, последнего этажа	0,43
Помещения корпуса В, не первого и не последнего этажей	1,23
Серебристый бульвар, д. 29 корп. 1	
Помещения 1,12,13,24,25	1,54
Помещения 2,14,23,26,35,36	2,04
Помещения 3,10	1,77
Помещения 4,5,6,7,8,9,16,17,18,19,20,21,28,29,30,31,32,33	0,10
Помещения 15,22,27,34	1,54
Помещения 39,43	-0,26
Помещения 38,44	0,24
Помещение 46	-0,7
Помещение 45	1,24
Помещения 40,41,42	-0,70
Помещение 37	0,74
Помещение 47	-0,70
Помещение 48	-1,20
Альпийский пер., д.15 корп.2	
Помещения 1,15 этажей	1,27
Помещения 2 - 14 этажей с лоджиями и балконами	2,30
Помещения 2 - 14 этажей без лоджий и балконов	1,76
ул. Белорусская, д.6	
Помещения 1, 12 этажей	0,96
Помещения 2 - 11 этажей	1,76
ул. Ленсовета, д. 23	
Помещения 1 и 5 этажей	0,83
Помещения 2 - 4 этажей	1,63

Значения коэффициента k_2 определяются в зависимости от расположения здания в пределах города Санкт-Петербурга в соответствии с таблицей 4:

Таблица 4

Адрес общежития	Значение коэффициента k_2
Вяземский пер., д. 5-7	0,677
Серебристый бульвар, д. 29 корп. 1	0,277
Альпийский пер., д.15 корп.2	0,277
ул. Белорусская, д.6	0,092
ул. Ленсовета, д. 23	0,462

Расчет размера площади жилого помещения, приходящегося на обучающегося, производится по формуле:

$$S = S_{\text{кв.}} / n,$$

где

$S_{\text{кв.}}$ – для общежития коридорного, гостиничного и секционного типа: площадь этажа корпуса общежития за вычетом площади, занятой под служебные и хозяйственные цели, а также для размещения обслуживающего персонала общежитий; для общежития квартирного типа: площадь квартиры;

n – количество обучающихся, проживающих на площади $S_{\text{кв.}}$. Для целей исчисления платы за наем значение n принимается равным плановому числу мест, выделенных для проживания обучающихся на площади $S_{\text{кв.}}$.

Результаты расчета величины S приведены в таблице 5

Таблица 5

Расположение	Размер площади S , кв.м.
Вяземский пер., д. 5-7	
1-й этаж корпуса А	9,69
2-й этаж корпуса А	8,68
3-й этаж корпуса А	9,02
4-й этаж корпуса А	9,49
5-й этаж корпуса А	9,42
1-й этаж корпуса Б	8,94
2-й этаж корпуса Б	10,18
3-й этаж корпуса Б	8,94
4-й этаж корпуса Б	8,64
5-й этаж корпуса Б	8,64
1-й этаж корпуса В	9,84
2-й этаж корпуса В	10,89
3-й этаж корпуса В	9,87
4-й этаж корпуса В	10,15
5-й этаж корпуса В	10,15
6-й этаж корпуса В	10,15
7-й этаж корпуса В	10,74
Серебристый бульвар, д. 29 корп. 1	
Помещение 1	33,30

Помещение 2	33,90
Помещение 3	55,80
Помещение 4	26,20
Помещение 5	25,90
Помещение 6	40,40
Помещение 7	40,00
Помещение 8	26,01
Помещение 9	26,02
Помещение 10	54,90
Помещение 12	33,80
Помещение 13	33,40
Помещение 14	34,30
Помещение 15	89,30
Помещение 16	26,10
Помещение 17	26,10
Помещение 18	39,90
Помещение 19	39,90
Помещение 20	25,70
Помещение 21	26,20
Помещение 22	89,20
Помещение 23	34,20
Помещение 24	33,30
Помещение 25	34,00
Помещение 26	34,20
Помещение 27	89,50
Помещение 28	26,20
Помещение 29	26,30
Помещение 30	40,10
Помещение 31	40,00
Помещение 32	25,90
Помещение 33	25,90
Помещение 34	89,10
Помещение 35	34,30
Помещение 36	33,90
Помещение 37	33,90
Помещение 38	31,00
Помещение 39	79,10
Помещение 40	26,70
Помещение 41	26,60
Помещение 42	40,40
Помещение 43	79,20
Помещение 44	30,70
Помещение 45	33,50
Помещение 46	40,50
Помещение 47	28,40
Помещение 48	25,40
Альпийский пер., д.15 корп.2	
Помещения 3-10,12 -14 этажей с балк., лодж.	9,77
Помещения 3-10,12 -14 этажей без лодж., балк.	10,64
Помещения 15 этажа	11,14

ул. Белорусская, д.6	
Помещения 2 - 11 этажей	11,59
Помещения 12 этажа	11,59
ул. Ленсовета, д. 23	
Помещения 1 этажа	9,33
Помещения 2- 4 этажей	9,56
Помещения 5 этажа	9,37

Итоговые размеры платы за наем жилых помещений приводятся в таблице 6.

Таблица 6

Расположение	Базовая плата за наем	Коэффициент планировки помещений	Итоговая плата за наем
Вяземский пер., д. 5-7			
Корпус А			
1этаж	70,03	0,50	35,02
2 этаж	86,55	0,50	43,28
3 этаж	89,94	0,50	44,97
4 этаж	94,62	0,50	47,31
5 этаж	68,08	0,50	34,04
Корпус Б			
1этаж	64,61	0,50	32,31
2 этаж	111,50	0,50	55,75
3 этаж	89,14	0,50	44,57
4 этаж	86,15	0,50	43,08
5 этаж	62,44	0,50	31,22
Корпус В			
1этаж	71,11	0,75	53,33
2 этаж	108,58	0,75	81,44
3 этаж	98,41	0,75	73,81
4 этаж	101,21	0,75	75,91
5 этаж	101,21	0,75	75,91
6 эт, не последний	101,21	0,75	75,91
6 этаж, последний	73,35	0,75	55,01
7 этаж	77,62	0,75	58,22
Серебристый бульвар, д. 29 корп. 1			
помещение 1	107,25	1,00	107,25
помещение 2	128,56	1,00	128,56
помещение 3	145,80	1,00	145,80
помещение 4	123,75	1,00	123,75
помещение 5	122,33	1,00	122,33
помещение 6	63,60	1,00	63,60
помещение 7	62,97	1,00	62,97
помещение 8	61,63	1,00	61,63
помещение 9	61,88	1,00	61,88
помещение 10	114,75	1,00	114,75
помещение 12	81,65	1,00	81,65
помещение 13	161,36	1,00	161,36

помещение 14	390,24	1,00	390,24
помещение 15	123,26	1,00	123,26
помещение 16	117,90	1,00	117,90
помещение 17	58,95	1,00	58,95
помещение 18	60,08	1,00	60,08
помещение 19	60,08	1,00	60,08
помещение 20	58,05	1,00	58,05
помещение 21	118,35	1,00	118,35
помещение 22	107,74	1,00	107,74
помещение 23	194,55	1,00	194,55
помещение 24	160,88	1,00	160,88
помещение 25	164,26	1,00	164,26
помещение 26	194,55	1,00	194,55
помещение 27	123,54	1,00	123,54
помещение 28	61,88	1,00	61,88
помещение 29	62,11	1,00	62,11
помещение 30	63,13	1,00	63,13
помещение 31	188,92	1,00	188,92
помещение 32	122,33	1,00	122,33
помещение 33	61,17	1,00	61,17
помещение 34	215,23	1,00	215,23
помещение 35	130,08	1,00	130,08
помещение 36	192,85	1,00	192,85
помещение 37	234,53	1,00	234,53
помещение 38	80,65	1,00	80,65
помещение 39	39,42	1,00	39,42
помещение 40	45,79	1,00	45,79
помещение 41	30,41	1,00	30,41
помещение 42	46,19	1,00	46,19
помещение 43	39,47	1,00	39,47
помещение 44	79,87	1,00	79,87
помещение 45	144,61	1,00	144,61
помещение 46	46,31	1,00	46,31
помещение 47	97,41	1,00	97,41
помещение 48	87,12	1,00	87,12
ул. Ленсовета, 23			
1, 5 этажи	73,50	0,50	36,75
2-4 этажи	101,39	0,50	50,70
Альпийский пер., 15 корп.2			
3 -14 этаж, с балк., лодж.	119,87	0,75	89,90
3-14 этаж, без балк., лодж.	110,84	0,75	83,13
15 этаж	97,32	0,75	72,99
ул. Белорусская, 6			
2 -11 этажи	78,34	1,00	78,34
12 этаж	56,36	1,00	56,36

В таблице 6 данные в колонке «Базовая плата за наем» получены по «Методике расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», утвержденной законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 г. N 395-53, с корректировкой отдельных значений в меньшую сторону с учетом ч.6 ст.39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации». По этим данным произведен расчет итоговой суммы платы за наем с учетом коэффициентов планировки помещений.

Расчет платы за коммунальные услуги

Определение размера оплаты за коммунальные услуги (P_k) осуществляется отдельно по жилым объектам (общежитиям) путем суммирования платы по видам коммунальных ресурсов, исходя из объема их потребления и действующих тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные формулы, используемые для расчетов:

1. Расчет общей платы за коммунальные услуги

$$P_k = P_{от} + P_{хвс} + P_{гвс} + P_{во} + P_{эл} + P_{газ}$$

где:

P_k – общий размер платы за коммунальные услуги;

$P_{от}$ – плата за коммунальную услугу по отоплению;

$P_{хвс}$ – плата за коммунальную услугу по холодному водоснабжению;

$P_{гвс}$ – плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду);

$P_{во}$ – плата за коммунальную услугу по водоотведению;

$P_{эл}$ – плата за коммунальную услугу по электроснабжению;

$P_{газ}$ – плата за коммунальную услугу по газоснабжению (при использовании газа нанимателями жилых помещений).

2. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению

$$P_{от} = V_{от} * S / S_о * T_{от} * k_{б от}$$

где:

$P_{от}$ – плата за коммунальную услугу по отоплению;

$V_{от}$ – объем (количество) среднемесячной потребленной тепловой энергии в общежитии, за год;

S – жилая площадь, приходящаяся на нанимателя;

$S_о$ – общая отапливаемая площадь в общежитии;

$T_{от}$ – тариф на отопление, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$k_{б от}$ – коэффициент, учитывающий возможность снижения платы за отопление с учетом средств, выделяемых из федерального бюджета на содержание имущества учреждения.

3. Расчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению

$$P_{хвс} = V_{хвс} / N * T_{хвс} * k_{б хвс}$$

где:

$P_{хвс}$ – плата за коммунальную услугу по холодному водоснабжению;

$V_{\text{хвс}}$ – объем (количество) среднемесячной потребленной холодной воды в общежитии, за год;

N – общее количество нанимателей в общежитии;

$T_{\text{хвс}}$ – тариф на холодное водоснабжение, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$k_{\text{б хвс}}$ – коэффициент, учитывающий возможность снижения платы на холодное водоснабжение с учетом средств, выделяемых из федерального бюджета на содержание имущества учреждения.

4. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду);

$$P_{\text{гвс}} = (V_{\text{гвс}}/N * T_{\text{хв}} + Q_{\text{т/э}}/N * T_{\text{т/э}}) * k_{\text{б гвс}}$$

где:

$P_{\text{гвс}}$ – размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду);

$V_{\text{гвс}}$ – объем потребленной горячей воды в общежитии;

N – общее количество нанимателей в общежитии;

$T_{\text{хв}}$ – компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду;

$Q_{\text{т/э}}$ – объем потребленной тепловой энергии в общежитии;

$T_{\text{т/э}}$ – компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$k_{\text{б гвс}}$ – коэффициент, учитывающий возможность снижения платы за горячее водоснабжение с учетом средств, выделяемых из федерального бюджета на содержание имущества учреждения.

5. Расчет размера платы за коммунальную услугу по водоотведению

$$P_{\text{во}} = V_{\text{во}}/N * T_{\text{во}} * k_{\text{б во}}$$

где:

$P_{\text{во}}$ – плата за коммунальную услугу по водоотведению;

$V_{\text{во}}$ – объем водоотведения в общежитии;

N – общее количество нанимателей в общежитии;

$T_{\text{во}}$ – тариф на водоотведение, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$k_{\text{б во}}$ – коэффициент, учитывающий возможность снижения платы за водоотведение с учетом средств, выделяемых из федерального бюджета на содержание имущества учреждения.

6. Расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению

$$P_{\text{эл}} = V_{\text{эл}}/N * T_{\text{эл}} * k_{\text{б эл}}$$

где:

$P_{эл}$ – плата за коммунальную услугу по электроснабжению;

$V_{эл}$ – объем потребленной электроэнергии в общежитии;

N – общее количество нанимателей в общежитии;

$T_{эл}$ – тариф на электроэнергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$k_{б\ эл}$ – коэффициент, учитывающий возможность снижения платы за электроэнергию с учетом средств, выделяемых из федерального бюджета на содержание имущества учреждения.

7. Расчет размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению (при использовании газа нанимателями жилых помещений)

$$P_{газ} = V_{газ}/N * T_{газ} * k_{б\ газ}$$

где:

$P_{газ}$ – плата за коммунальную услугу по газоснабжению;

$V_{газ}$ – объем потребленного газа в общежитии;

N – общее количество нанимателей в общежитии;

$T_{газ}$ – тариф на газоснабжение, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$k_{б\ газ}$ – коэффициент, учитывающий возможность снижения платы за газоснабжение с учетом средств, выделяемых из федерального бюджета на содержание имущества учреждения.

Значения понижающих коэффициентов к плате за коммунальные ресурсы с учетом средств, выделяемых из федерального бюджета на содержание имущества учреждения, устанавливаются в размере: не более 1,0 – для услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению; не более 0,9 – для услуги по электроснабжению, не более 0,5 – для услуги по отоплению.

С целью упорядочения внесения платы обучающимися и обеспечения возможности предварительной оплаты коммунальных услуг, определение РК осуществляется в плановом размере, путем применения средних показателей общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и усреднения значений иных показателей за базовый период (год), без увеличения тарифов в течение текущего учебного года. Регулярно, а при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения в обязательном порядке производится перерасчет РК по фактическим значениям объемов и тарифов на коммунальные ресурсы, с использованием максимальных значений коэффициентов п.5 и соблюдения требований п.7 «Правил определения размера платы коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190. В случае если фактическая стоимость коммунальных услуг по результатам перерасчета оказывается большей, чем определенная в плановом порядке, дополнительные средства с обучающегося не удерживаются. В целях обеспечения оперативного перерасчета РК при расторжении (прекращении) договора обучающиеся обращаются с заявлением в администрацию общежитий.